

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

השתתפו :	א. זמיר	יו"ר הישיבה
וה"ה :	ד. דישטניק	מ. רייפ
א. אבנרי	ד. לניאדו	נ. אלראי שניצר
א. בדראן	ה. רגולסקי	נ. וולוך
א. ברביבאי	ח. אריאלי	נ. לוברט
א. זבולון	ח. גורן	נ. עפרון
א. פורז	י. צלנר	צ. ברנד פרנק
ג. אבנר	מ. להבי	ר. חולדאי
ג. שרעבי דמאיו	מ. נורי	ר. לדיאנסקי
נעדרו:	ח. קראוס, ל. שפירא, ר. אלקבץ, ר. נגר, ש. לוי	
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	
וה"ה:	<p>ע. צברי, סמנכ"לית לתכנון ארגון ומ"מ, ע. סלמן, היועמ"ש לעירייה, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. אראל, סגנית מהנדס העיר ומנהלת אגף תכנון עיר, ע. להב, מנהלת תכנון עירוני ותאגידים, מ. וייס, מנהלת השירות העירוני ופניות ציבור, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, ר. דיין, ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום יעוץ חקיקתי, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, מ. לביא, מנהלת מחלקת תמיכות, נ. לוי עמיאל, רכזת פרויקטים מיוחדים, ש. גולדשטיין, עוזרת בכירה לרה"ע</p>	

הישיבה נפתחה בשעה : 18:11

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 12)
3. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים ע"י מועצת העירייה לאור ביטול פרק ג' במכרז מסגרת פומבי מס' 21/2024 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (עמ' 14)
4. אישור התקשרות עם זוכים מכח זכייתם במכרז פומבי מס' 68/2025 - להשכרת מבנים ברחובות: מאיר בינט 2, עמיאל 22, אפרים קישון 62 ו-ישראל ב"ק 13 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-36 חודשים בעיר תל אביב יפו (עמ' 15)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 10/25 (עמ' 19)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 20/25 (עמ' 21)
7. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/25 (עמ' 22)
8. חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות)(תיקון) התשפ"ה – 2025 (עמ' 23)
9. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 27)
10. מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון (עמ' 29)
11. דוח פניות ותלונות הציבור 2024 (עמ' 30)
12. דוח תאגידים לשנת 2024 (עמ' 31)
13. נאומים מהמקום (עמ' 34)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 3 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נוכחות בישיבה.

מר שרעבי:

ניתן לפתוח אדוני.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

תודה רבה.

גל. ראש העירייה, חברי מועצת העיר, עובדי עירייה.

אני מבקש שוב, למרות שביקשתי אחד אחד, אם יש כאן חברי מועצה שיש להם הסתייגויות והם יודעים מראש, אני אשמח שתשלחו לי אותן לטלפון.

178. הצעות לסדר יום:

שולה קשת, חברת מועצה - צעדים לתיקון ההתנהלות בתאגידי עירוניים בעקבות דו"ח מבקר המדינה

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אנחנו נפתח בהצעות לסדר.

יש לי בקשה אחת לפני שאנחנו נתחיל.

נבצר מליאור להגיע היום, אני מחליף אותו באופן חד פעמי, אני מודה לכם מראש על שיתוף הפעולה ועל זה שאנחנו נעבור את זה יחד.

הצעות לסדר, אני מזמין את שולה. הצעה לסדר: צעדים לתיקון ההתנהלות בתאגידי עירוניים בעקבות דו"ח מבקר המדינה.

בבקשה שולה.

גב' קשת:

אי אפשר להתחיל לדבר לפני שנגיד – להתפלל, לצפות ולדרוש את החזרת החטופים.

שאלת אותי מה שלומי?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נכון.

גב' קשת:

על הפנים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 4 -

המצב הוא קשה, בתקווה של כולנו שיחזרו מהר, בריאים ושלמים.
אמן.

ההצעה לסדר שלי היום היא בנושא תיקון התנהלות בתאגידים העירוניים בתל-אביב יפו, למניעת מעילות והונאות- בעקבות דוח מבקר המדינה.
אז אני מתחילה.

מעילות והונאות הן תופעות הרסניות שעלולות לפגוע קשות בכל גוף ציבורי-כלכלית, מוסרית וציבורית. כאשר מדובר בתאגידים עירוניים הפועלים בכספי ציבור ולמען הציבור, האחריות הכפולה היא לא רק חוקית או מוסרית אלא חיונית לשמירה על אמון הציבור, על מינהל תקין, ועל השקיפות הנדרשת בניהול ענייני העיר. בראשית חודש יוני התבשרנו שנחקרת פרשיית שחיתות בחברת "עזרה ובצרון" שעניינה שוחד בהיקף של מעל 20 מיליון שח'. נחקר חשד שמנכ"ל עזרה ובצרון, שכיהן כמנכ"ל מ-2006, ניהל קשרים עם חברות קבלניות וספקים, ובתמורה לקבלת שוחד- קידם אינטרסים כלכליים ועסקיים שלהם בפרויקטים של בנייה בעיר. חשד נוסף שעלה הוא- שאחת מהחברות הקבלניות העסיקה את אשת מנכ"ל חברת עזרה ובצרון. במקביל, לפני כשבועיים, פורסם דו"ח מבקר המדינה. פעולות הביקורת בוצעו בין אוגוסט 2024 לינואר 2025, בו בחן את ההתנהלות בתאגידים העירוניים בהיבט של מעילות והונאות ואת פעילותה של החברה העירונית "עזרה ובצרון" וחשף ליקויים חמורים, המעידים על סיכון ממשי למעילות, הונאות ושחיתות. ממצאי הדוח והחקירה ממחישים באופן חד עד כמה הממצאים אינם תיאורטיים וכמה נחוצה פעולה מיידית ומערכתית מצד העירייה.

מהדו"ח עולה כי לא קיימת מדיניות ברורה למניעת מעילות והונאות. לא גובשו נהלים למניעת מעילות והונאות וניגודי עניינים של עובדים, יועצים וספקים, לא מונה אחראי ייעודי לנושא, לא קיימים מנגנוני דיווח אנונימיים לעובדים, לא מבוצעות ביקורות פתע, אין רוטציה של בעלי תפקידים רגישים כמו כספים ורכש, ולא מתקיימות הדרכות מקצועיות לעובדים ולדירקטורים בנושא מעילות והונאות. יתר על כן, לא קיימת כל מדיניות ניהול סיכונים ב"עזרה ובצרון". כך נוצר מצב שבו תאגיד עירוני, המנהל פעילות של מאות מיליוני שח', פועל למעשה ללא מנגנוני הגנה בסיסיים מפני עבירות חמורות. המבקר גם מציין כי עיריית תל-אביב יפו לא הנחתה את התאגידים העירוניים לפרסם דיווחים של מקרי מעילה, הונאה או מקרים של "כמעט כשל". העירייה הודתה כי מאז 2018 לא התקבל כל דיווח כזה, אך כפי שמומחים ומומחיות יודעים-היעדר דיווח אינו בהכרח מעיד על היעדר מעילות. כאשר אין חובת דיווח, אין הגנה על חושפי שחיתות ואין כלים מקצועיים לפיקוח- אי אפשר להניח שכל מתנהל כשורה. עוד נמצא בדוח כי אין מנגנוני פיקוח ממוחשבים, שמונעים פתיחת ספקים לא מאומתים, אין בקרה טכנולוגית על שינויים בפרטי חשבונות בנק, לא מבוצעות התאמות יומיות לחשבונות בנק, ואין נוהל מסודר לקביעת מורשות ומורשי חתימה. בחלק מהמקרים אין אפילו הפרדת תפקידים בסיסית בעת ביצוע תשלומים לספקים. כל אלה יוצרים פרצה חמורה להונאות.

גם בהיבט ההדרכתי והפיקוח הניהולי- קיימים פערים חמורים. לפי נתוני העירייה, מתוך 186 דירקטורים בתאגידים העירוניים, רק 26 עברו הכשרות. בין השאר, אנחנו כחברי וחברות מועצה מתמנים להיות חברי דירקטוריון, ויש לנו אחרית רבה גם מהטעם הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 5 -

אני לא עברתי שום הכשרה ואני חברה בשני תאגידים.

מר זבולון:

היה קורס דירקטורים.

גב' קשת:

אני לא הוזמנתי, לא. אבל עדיין צריך לראות מי לא השתתף.
אני לא השתתפתי. מי השתתף פה?

גב' ברנד:

כולם.

גב' קשת:

כולם היו כאן? יפה.

מר לדיאנסקי:

את צריכה להתפטר.

גב' קשת:

לא, אני לא צריכה להתפטר.

מר לדיאנסקי:

אין לה הכשרה, איך היא יכולה להיות?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זאת בחירה, זו לא חובה.

גב' קשת:

לפי הנתון שיש לי, מתוך 186 דירקטורים, שזה לא כולם פה, רק 26 השתתפו, זאת אומרת שהרוב לא השתתפו.
OK? סבבה?

גב' אריאלי:

במה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 6 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

בקורס של לה"ב לדירקטורים.

גב' קשת:

בקורס הכשרות. בהכשרות.

גב' אריאל:

בקדנציה הזאת או הקודמת?

אנחנו עשינו בקדנציה הקודמת, וזה תופס עדיין.

גב' קשת:

לא. אבל הדו"ח של מבקר המדינה הוא מאוגוסט 2024.

בכל מקרה ברור שלנו כחברי דירקטוריונים, ואני אומרת את זה, ואני לוקחת את זה גם על עצמי, קודם כל על עצמי, אני לא מרגישה שיש לי מספיק כלים להתמודד עם מעילות או לזהות מעילות ודברים מהסוג הזה. המבקר ממליץ באופן חד משמעי להבטיח את כשירות הדירקטורים ולחייבם לעבור תכנית הכשרה מקיפה, שתכלול היכרות עם סוגי בקרה, דגלים אדומים, כלים לפיקוח ודרכי טיפול באירועים חריגים. בנוסף, קיימים ליקויים חמורים בשקיפות כלפי הציבור. באתר של "עזרה ובצרון" חסר מידע חיוני: פרוטוקולים של הדירקטוריון, דוחות כספיים, החלטות פטור ממכרז עם הנמקות, דו"חות ביקורת פנימית, מאגרי יועצים ונתוני התקשרויות. היעדר המידע הזה אינו תואם את עקרונות המינהל התקין ופוגע בזכות הציבור לדעת. לאור ממצאים אלה אני מציעה כי מועצת העיר תקבל החלטה מקיפה, אשר תיתן מענה מקצועי, מוסרי וארגוני למצב. יש לפעול מיידית בכמה מישורים:

ראשית, יש להנחות את הלשכה המשפטית לגבש בתוך 30 יום הנחיות מקצועיות אחידות למניעת מעילות והונאות בתאגידים העירוניים. הנחיות אלו יכללו, בין היתר, הגדרת סוגי הסיכונים, חובת דיווח, לוחות זמנים לדיווח, פרטי האירועים המחייבים דיווח, כללים להפצת מידע בין תאגידים, והנחיות לטיפול באירועים לצורך הפקת לקחים מערכתית. כדאי גם שבמסגרת גיבוש ההנחיות תינתן הדעת גם לשאלת משך הכהונה המומלצת בתפקידי מפתח בתאגידים עירוניים. המבקר המליץ על רוטציה ותחלופה של עובדים בתפקידים רגישים כמו כספים ורכש. במקרה למשל של "עזרה ובצרון" שנמצא תחת חקירה, המנכ"ל כיה בתפקידו משנת 2006, קרוב ל-20 שנה. שנית, יש להקים מערך הכשרות ייעודיות לעובדי התאגידים בנושא אתיקה, דיווח על מקרים חריגים, איתור סימנים מחשידים, ומניעת מעילות והונאות. בנוסף, יש לחייב כל דירקטור ודירקטורית בתאגיד עירוני לעבור הכשרה בתחום המינהל התקין, זיהוי סיכונים של מעילות והונאות, והבנת אחריותו ואחריותה הציבורית. שלישית, על התאגידים העירוניים למפות לאתגר את כלל הפעולות למניעת מעילות והונאות שהם אינם מבצעים, ולהתחייב ליישומן תוך לוח זמנים סביר. הפעולות יכללו: מינוי אחראים, נוהלי דיווח, ביקורת תקופתיות ופתע, הטמעת הקוד האתי ואמצעים טכנולוגיים למניעת חריגות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 7 -

רביעית, יש להשלים באופן מיידי את פרסום כלל המידע המהותי באתרי התאגידים העירוניים- לרבות דרכי ההתקשרות עם בעלי התפקידים בהם, דוחות כספיים, פרוטוקולים של ישיבות דירקטוריון, נתונים על סכומי התקשרויות עם ספקים, החלטות על התקשרויות בפטור ממכרז, ודוחות ביקורת-לטובת הציבור והגברת השקיפות.

לבסוף, יש לאמץ את המלצות המבקר ליישום בקרות טכנולוגיות ופיננסיות, לצמצום השימוש באמצעי תשלום עתירי סיכון, להגברת הפיקוח על תשלומים וחתומים, ולהבטחת בקרה אפקטיבית בכל שלב של פעילות כספית או התקשרות.

דוח המבקר איננו התרעה תיאורטית, הוא מתרחש על רקע חקירה פלילית פעילה, שבעת נוגעת באופן ישיר לפעילות תאגיד עירוני. זהו רגע שבו מועצת העיר נדרשת לאחריות ציבורית אמיתית- לא בהצהרות אלא במעשים. כל דחייה או השהיה של מימוש ההמלצות רק תעמיק את הפער בין אמון הציבור למציאות בשטח.

כחברות וחברי מועצה יש לנו חובה לפעול ולא להמתין. דוח המבקר, כמו החקירה המשטרית המתנהלת כיום מדגישים את הדחיפות והחומרה של הליקויים הקיימים בתאגידים עירוניים, ובראשם עזרה ובצרון. מדובר בקריאת השכמה שאין להתעלם ממנה. חובתנו כנבחרות ונבחרים ציבור לפעול במהירות ובאחריות לתיקון מערכת, שיחזיר את אמון הציבור בעירייה, יבטיח מינהל תקין ויגן על הקופה הציבורית. חברותי וחברי:

דו"ח מבקר המדינה והחקירה הפלילית המתנהלת כיום אינם עוד נורה אדומה, הם אזעקה רועמת. לכן אני קוראת כאן ועכשיו: הנושא חייב לעלות לדיון במועצת העיר הנוכחית.

ואם לא, אז אני מבקשת לכנס ישיבה דחופה של הנהלת העירייה בתוך עשרה ימים לכל היותר. ישיבה זו תכלול נציגות מכלל סיעות המועצה, ותהיה מחויבת לדיון אמיתי, עמוק ושקוף. בישיבה זו עלינו לקבל החלטות ברורות, מחייבות ומעשיות. הציבור מצפה מאיתנו לתיקון יסודי ומקיף, ואנחנו מחויבות ומחויבים לספק אותו- כאן ועכשיו.

זה הרגע שלנו להחזיר את אמון התושבות והתושבים בעירייה. זה הרגע שלנו להבטיח מנהל תקין, שקיפות אמיתית ושמירה על הקופה הציבורית, ואסור לנו לפספס אותו. תודה רבה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

תודה.

אני מציע שנעביר את הנושא הזה לוועדת ביקורת, ונדון בו שם. נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

למה לוועדת ביקורת?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 8 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זה התפקיד שלה לדון בנושאים שמצריכים ביקורת בדיעבד.
זה גם חבר הסיעה שלך.

מר לניאדו:

היא מציעה משהו אחר.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

שולה הציעה, הצעה שלה היא להעביר לוועדת הנהלה – שתדון תוך עשרה ימים. אני מציע לכנס את ועדת הביקורת שתדון בזה.

גב' קשת:

אבל אני רוצה להגיד.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

ולכן, איך אנחנו עושים את זה? הצעה מול הצעה?
איך מצביעים?

עו"ד סלמן:

פה אי אפשר הצעה מול הצעה.

מר לדיאנסקי:

הצעה מול הצעה.

גב' קשת:

אבל אני רוצה להסביר. למה אתה חושב שזה מתאים לוועדת ביקורת?
הנושא דחוף.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זה יכול להיות דחוף בוועדת ביקורת.

גב' קשת:

זה עלה על ידי מבקר המדינה.
אני רוצה להגיד משהו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 9 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא לא לא לא לא לא.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אי אפשר הצעה מול הצעה.

גב' קשת:

אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי.

מר לדיאנסקי:

צריך להצביע, מי שנגד ההצעה שלה הוא בעד להעביר לוועדת ביקורת.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

סליחה, יש דיון בשבוע הבא בוועדת ביקורת, אפשר לקיים אותו שם.
וועדת הביקורת היא וועדה שזה תפקידה.

עו"ד סלמן:

בחוק.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

בחוק, מוסיף עוזי, אבל זה תפקידה גם מבחינה מהותית.
זה בסדר שאת רוצה במקום אחר, אני מציע שזה יהיה בוועדת ביקורת.
עכשיו אנחנו נעשה הצבעה.

גב' קשת:

לא, רגע.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אין, לא רגע, זה לא דיון.

גב' קשת:

אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי. סליחה. מה זאת אומרת אין רגע?!

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 10 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

מה את רוצה מהיועץ המשפטי?

גב' קשת:

אני רוצה לשאול: אם יש לנו דוח עם מבקר המדינה, האם זה יכול ללכת לדיון אצל מבקרת העירייה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אמרת וועדת ביקורת, זה אמיר בדראן, זה לא מבקרת העירייה.

גב' קשת:

וועדת ביקורת, זה מבקרת העירייה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא, זה לא מבקרת העירייה.

גב' קשת:

בוודאי.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זה לא מבקרת העירייה.

גב' קשת:

בוודאי שכן.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

שאלת שאלה, אתה רוצה לענות לה?

יש בעיה עם ההצעה שלי?

עו"ד סלמן:

אין שום בעיה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אמיר, רצית לומר משהו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 11 -

מר בדראן:

כן.

יש לנו ישיבה שקבועה ל-11 באוגוסט בנושאים ספציפיים שכבר נקבעו מראש. אם יש כוונה להעביר את הנושא הזה לדין בוועדת ביקורת זה לא יכול להיות באותו יום, זה יכול להיות אולי בישיבה אחרת. ההצעה שעולה כרגע משולה היא הצעה אחרת.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

הבנתי.

אתה יו"ר הוועדה, אתה תחליט מה יהיה סדר היום של הוועדה.

מר בדראן:

הוא כבר הופץ.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אין בעיה.

ההצעה שלנו, ההצעה שלנו היא לקבל את ההצעה של שולה ולדון בה בוועדת ביקורת. זה הכל.

גב' קשת:

אני רוצה רק להוסיף:

אם כך, אני רוצה לנסות להגיע לאיזשהו פיט.

שלוועדת הביקורת יוזמנו, וזה יהיה פתוח לכלל חברות וחברי המועצה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

ב-100% לגיטימי.

דרך אגב, שוב, צריך אמיר להזמין, מבחינתנו זה 100%, אם אמיר יזמין, אמיר יו"ר הוועדה, אז כולם יהיו מוזמנים.

אפשר להסכים על זה?

אנחנו נעשה הצבעה- לקבל את ההצעה שלי.

פה אחד

תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדין בוועדת ביקורת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 12 -

179. דברי ראש העירייה:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אני מזמין את ראש העירייה לדברי ראש העירייה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

חברות וחברי מועצה נכבדים.

אני מברך אותך, זו פעם ראשונה, אני חושב, שאתה יושב בראש המועצה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אני לא זוכר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

הוא היה כבר?

מר זבולון:

אני לא חושב.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

לא חשוב.

תל אביב-יפו, העיר העברית הראשונה, לא נולדה מהדיונות - אלא מחזון יהודי המושתת על אלפי שנות היסטוריה, כפי שתיאר זאת מאיר דיזנגוף, ראש העיר הראשון שלנו שאמר ש"תל אביב היא הניסוי היהודי החשוב ביותר בכל אורך גלותנו". הוא התכוון להתנסות בניהול עצמי-יהודי.

תל אביב - יפו נבנתה על היכולת להכיל את המורכב, לאזן בין חירות לאחריות, בין תרבות לפלורליזם, בין ביטוי חופשי לאמון הדדי. והיא תמיד הייתה המצפן, המגדלור של ערכים.

ואנחנו לא מתביישים בערכים האלה, כשאנחנו רואים איך חובטים בהם בלי הפסק, ואנחנו נלחם עליהם, נחנך עליהם, נצעק אותם, נפעל מתוכם – בכל בית ספר, בכל תנועת נוער, ובכל מרחב ציבורי.

וכפי שאמר מקים מדינת ישראל, ראש הממשלה הראשון- דוד בן גוריון:

"מדינת ישראל לא תיבחן בכוחה ובמשקה בלבד - אלא ברוחה. ירשנו ירושה גדולה - והיא מחייבת". כך אמר.

ואני מבטיח דבר אחד: גם אם לא נוכל לרצות את כולם – לא נכזיב את מי שסומכים עלינו להיות קול של ערכים בתוך מציאות רועשת וקשה.

ובתוך כל האתגרים של התקופה, העיר הזאת גם ממשיכה לחיות, ליצור ולהוביל.

וכאן אני עוצר ויורד עכשיו לפרקטיקה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 13 -

ב-3 באוגוסט נכנסה לתוקף מדיניות חדשה לשיוך חניונים "קרוב לבית", ומדיניות זאת, שמעניקה לתושבים חניה חנים בלילות, בסופי שבוע ובחגים – קרוב לביתם, אבל עושה את זה בצורה שוויונית יותר ומסודרת יותר. במקביל, חודשו שלושה מתחמי כושר מרכזיים בעיר, ובשכונת הדר יוסף נחנך מחדש גן פרנקפורט – עם מתקנים טבעיים, שבילים נגישים ושימור של עמודי התאורה ההיסטוריים שהם מתנת עיריית פרנקפורט. גם כיכר ביאליק ממשיכה לפעול כמרכז תרבות פתוח ומגוון, עם הרבה מאוד פעילויות, כמו שיעורי יוגה בשיתוף המרכז הגאה, סיורים תיאטרליים ועוד. רבותי, מוזיאון העיר שנפגע בפגיעות ההדף נפתח מחדש עם תערוכות וסיורים חדשים. אני מאוד ממליץ, למי שלא היה או למי שיש לו ילדים או נכדים או כל מי שצריך, לבקר בו. בתחום החברתי, הושקו שני מיזמים חשובים: "רק רגע", כך זה נקרא, שהוא מערך תמיכה נפשית לצעירות וצעירים שנפגעו מהשלכות המלחמה, ויוזמה נוספת שנקראת "מרכז עוגן", יוזמה משותפת עם איכילוב לשירותי רווחה ובריאות, בדגש על צרכי הקהילה הגאה. רבותי, משלחת של עיריית תל-אביב היתה באו"ם. היא היתה באו"ם והציגה לראשונה את הדוח של הפיתוח בר קיימא, באנגלית זה נקרא VLR. היא עשתה את זה מעל בימת האו"ם בניו יורק, כחלק מרשת עולמית של ערים שפועלות למען שוויון, קיימות וחוסן אזרחי, וזה בהחלט ראוי לגאווה. יש עוד בשורה אחת יפה שקרתה ממש בימים אלה, כי לאחר שנים שבהן פעל השיטור העירוני תחת הוראת שעה, הפך החוק לייעול האכיפה ברשויות המקומיות לחוק של קבע. זהו שינוי משמעותי שמסדיר את מערכי האכיפה המקומיים ומחזק, אני כך מקווה, את הביטחון האישי ברשויות. החוק מעניק לפקחי השיטור סמכויות מורחבות בתחומי אלימות, גניבה, נזק לרכוש ועבירות מסכנות חיים, ומשנה גם את תוארם ל"פקחי שיטור מקומיים". רבותי, זהו מהלך דרמטי שאני מקווה שישפר את איכות החיים בעיר, ולא רק אצלנו. הוא מביא בהירות, יציבות ויעילות לשירות לתושבים. ועכשיו, שקלתי כן, שקלתי לא, ואמרת-נו נגיד, כי ראיתי הרבה סערות בדרך. אי אפשר שלא להתייחס לסוגיה שעלתה סביב הופעותיו של הזמר אייל גולן. אייל מעולם לא הוזמן על ידי עיריית תל אביב, להופיע ביוזמתה. בלומפילד הוא מתקן עירוני מושכר, וכפי שקרה, דרך אגב, גם ברמת גן – בתי המשפט לא מאפשרים שלילה של הופעות מטעמים מוסריים. נכון להיום, לא נחתם שום חוזה עם גני יהושע, ואם ייחתם – ייעשה הדבר רק בהתאם ליעוץ המשפטי המחייב. יחד עם זאת – אנחנו מאמינים לכל אחת ואחת מהמתלוננות. זו היתה העמדה שלי מתחילת הדרך - שאותה אמרתי בפומבי. אנחנו לא תומכים במעשים שנעשו ואנו בזים להם. המסר שלנו ועמדתנו בקרוב גם תשמע בדרכים שלנו, וגם באופן מקורי זה יקרה. אבל, לא נראה שנכון לנצל סערה ציבורית לצרכים פופוליסטיים. מתפקידנו להשמיע את עמדתנו המוסרית ולפעול לאורה, אבל כל זאת במסגרת גבולות החוק.

ולבסוף, כמו תמיד, ועכשיו עוד הרבה יותר, אנו לא שוכחים את החטופות והחטופים שעדיין בשבי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 14 -

ונדמה לי שאני מדבר בשם כולכם שסרטוני השבויים מהימים האחרונים זעזעו וטלטלו את כולנו, ואנחנו מקווים שזה יטלטל גם את הממשלה שלנו סוף סוף, שתביא להחזרתם הביתה. תודה רבה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

תודה ראש העירייה.

180. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים ע"י מועצת העירייה לאור ביטול פרק ג' במכרז מסגרת פומבי מס' 21/2024 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נעבור לסעיף הבא:

סעיף מס' 2:

בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים ע"י מועצת העירייה לאור ביטול פרק ג' במכרז מסגרת פומבי מס' 21/2024 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987:
נוכחות בהצבעה.

מר שרעבי:

אדוני היו"ר, נקבל אישור ממך להוסיף את נתן. הרב לוברט, אתה מאשר את ההצבעה שלך?

מר לוברט:

כן.

מר שרעבי:

בעד.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

הבקשה התקבלה.

אני אמור להקריא תוצאה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 15 -

מר לדיאנסקי:

כן.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

25 בעד

אין נמנעים

אין מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים ע"י מועצת העירייה לאור ביטול פרק ג' במכרז מסגרת פומבי מס' 21/2024 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987-מ א ו ש ר

המועצה החליטה פה אחד (25 קול) לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לפרק ג' של מכרז מסגרת פומבי מס' 21/2024 למתן שירותי שליחויות ומסירות שונות. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת התקשרויות עליונה. (נספח א)

181. אישור התקשרות עם זוכים מכח זכייתם במכרז פומבי מס' 68/2025 - להשכרת מבנים ברחובות:

מאיר בינט 2, עמיאל 22, אפרים קישון 62 ו-ישראל ב"ק 13 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-36

חודשים בעיר תל אביב יפו:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נעבור לסעיף הבא, סעיף מס' 3:

אישור התקשרות עם זוכים מכח זכייתם במכרז פומבי מס' 68/2025 - להשכרת מבנים ברחובות: מאיר בינט 2, עמיאל 22, אפרים קישון 62 ו-ישראל ב"ק 13 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-36 חודשים בעיר תל אביב יפו:

נוכחות בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 16 -

גב' להבי:

אני יכולה הערה מהמקום?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אני לא יודע. התקלת אותי. את יכולה מפה.

עו"ד סלמן:

לא לא. באמצע ההצבעה?

גב' להבי:

הוא ממהר.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא מיהרתי, יש לי את כל הזמן שבעולם.

גב' להבי:

יש לי בקשה:

מכרזי העירייה מפורסמים באיזה עיתון- מעריב בוקר, לא שמעתי עליו, ו"ידיעות אחרונות" ו"ידיעות תקשורת".

מאוד קשה לעקוב אחרי הדברים האלה.

ולמשל גני ילדים, אם אנחנו רוצים שיותר אנשים יתמודדו, או הקצאות מקרקעין, או שצריך לפרסם את זה במקום

יותר בולט, בעיתונים שאנשים רגילים מגיעים אליהם, או שתשלחו לנו את הפרסומים ואנחנו, אני לא יודעת מה.

גב' ברנד:

זה באתר העירוני.

גב' להבי:

אני צריכה לעקוב אחר העיתונים.

מי נכנס לאתר העירוני?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נרשם.

גב' להבי:

נרשם אדוני, מנהל האסטרטגיה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 17 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נרשם.

אני אגיד לך עוד דבר. רק תדעי שיש עוד 29 ימים בחודש, שבהם בכל היום את יכולה לבוא ולהתעסק בזה. לא חייבים לחכות למועצה כדי להעלות את זה. אם זאת בעיה שאת מרגישה-יש את כל שאר החודש לעסוק בה. יש לעוד מישהו הערה?

.OK

אז אנחנו נצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

מר לדיאנסקי:

מיטל, החוק מחייב פרסום בעיתונים יומיים.

גב' להבי:

אבל ידיעות תקשורת זה לא עיתון יומי.

מר לדיאנסקי:

זה בנוסף. בנוסף מפרסמים בידיעות תקשורת.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לאיתמר אבנרי לא עובד.

מר שרעבי:

איתמר, אתה בעד או נגד?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

גם קודם לא עבד לך הלחיצה?

מר אבנרי:

קודם עבד.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

מה נעשה צח?

אחד אחד נעבור כל הישיבה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 18 -

קריאה:

יש פה אנשים שמטפלים בזה.

מר שרעבי:

איתמר מצביע נגד, סגור את ההצבעה.

מר לדיאנסקי:

ותוסיף אותו.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

תודה.

לסגור את ההצבעה.

20 בעד

5 נגד

אין נמנעים.

הבקשה התקבלה

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 5 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: אישור התקשרות עם זוכים מכח זכייתם במכרז פומבי מס' 68/2025 - להשכרת מבנים ברחובות: מאיר בינט 2, עמיאל 22, אפרים קישון 62 ו-ישראל ב"ק 13 להפעלת מעונות יום לפעוטות בגילאי 3-36 חודשים בעיר תל אביב יפו - מאושר

המועצה החליטה ברב קול (20 קול) כמפורט להלן:

א. לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם משתתף מס' 1 – גן יפעת ואירן בע"מ ח.פ. 517172219 כהצעה הזוכה במכרז מס' 68/2025 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, בנכס ברחוב ישראל ב"ק 13 תל אביב-יפו וכן בנכס ברחוב אלכסנדר פן 1, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, משתתף מס' 4 – יוניטף מעורבות חברתית ע"ר 580419877 כהצעה הזוכה במכרז מס' 68/2025 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, בנכס ברחוב הקישון 62 תל אביב-יפו, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, משתתף מס' 6 – גן ילדימות בע"מ ח.פ. 516989779 כהצעה הזוכה במכרז מס' 68/2025 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, בנכס ברחוב עמיאל 22 תל אביב-יפו, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 19 -

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, על נספחיהם, תהא לחמש (5) שנות שכירות שתחילתה במועד מסירת החזקה במושכר לידי השוכר וסיומה בתום חמש שנות לימודים כהגדרתה בחוזה. כאשר לעירייה קיימת אופציה להארכת השכירות בת שישים (60) חודשים כקבוע בחוזה ובמכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בתנאי החוזה על נספחיו הכוללים, בין היתר, מנגנון של העלאת דמי השכירות.

ב. לאשר לאגף נכסי העירייה לצאת בהליך ניהול מו"מ בתנאי מכרז 68/2025 לנכס ברחוב בינט 2 בתל אביב יפו. (נספח ב)

182. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 10/25:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נעבור לנושא הבא:

4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 10/25.

נוכחות בהצבעה.

כולם הצביעו?

אמיר, אתה בכוונה לא מצביע? אין בעיה.

OK, לסגור את ההצבעה.

19 בעד

5 נגד

אין נמנעים.

הבקשה התקבלה.

נעבור לנושא הבא: פרוטוקול ועדת כספים מס' 20/25.

נוכחות בהצבעה.

מר לדיאנסקי:

נכסים, נכסים.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא, נכסים עשינו.

גב' קשת:

לא, לא עשינו נכסים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 20 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

חבריה סליחה, נכסים הרגע עשינו, תעקבו, אני מבקש.

גב' קשת:

תראה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

חבריה, אני אומר, אני לא שואל. אני אומר לכם שעשינו עכשיו.

גב' קשת:

לא, זה לא נכון, עשינו את,

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

עשינו נכסים, תאמינו לי.

קריאה:

הוא עשה, הוא עשה.

גב' קשת:

לא, לא הצבענו על נכסים.

קריאה:

את לא הצבעת.

גב' קשת:

לא.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

חבריה, אנחנו הצבענו על נכסים הרגע.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

נכון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 21 -

קריאה:

זה מה שמיטל דיברה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא, מיטל לא דיברה בנכסים, היא דיברה במכרזים, היא דיברה על זוכים במכרזים.
עשינו נכסים.

צח.

אתם רוצים שליתר בטחון נעשה שוב? אנחנו נעשה שוב.

נוכחות בהצבעה.

פרוטוקול וועדת נכסים 10/25, TAKE-2.

תודה.

לסגור את ההצבעה.

19 בעד

6 נגד

אין נמנעים.

הנושא התקבל.

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

נגד- 6 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 10/25 - מאושר

המועצה החליטה ברוב קול (19 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 10/25 מתאריך 21.7.2025.
(נספח ג)

183. פרוטוקול ועדת כספים מס' 20/25:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אנחנו נעבור לנושא הבא, נושא מס' 5:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 20/25.

נוכחות בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 22 -

מר שרעבי:

אלחנן.

מר זבולון:

אני לא יכול להצביע על זה, יש שם מתחם פינוי בינוי.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אין בעיה.

לסגור את ההצבעה.

סגרתם?

18 בעד

6 נגד

אין נמנעים.

הבקשה התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 6 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 20/25 – מאשר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 20/25 מתאריך 21.7.2025.
(נספח ד)

184. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/25:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נעבור לנושא הבא: נושא מס' 6, פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/25.

נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

אני לא מצביעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 23 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

שולה לא מצביעה. שולה לא מצביעה, כל השאר שיצביעו.

היא הודיעה.

לנוי לא עובד.

עוד מישהו- לא עובד לו?

לוברט. לא.

לסגור את ההצבעה.

22 בעד

אין מתנגדים

אין נמנעים.

הנושא עבר.

ה צ ב ע ה

בעד-22 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/25 – מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 5/25 מתאריך 22.7.2025.
(נספח ה)

185. חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות)(תיקון) התשפ"ה – 2025:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נעבור לנושא הבא, נושא 7.

גב' להבי:

אפשר לקבל הסבר?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

וודאי.

אני רק אקריא את הנושא.

נושא הבא- נושא 7 :

חוק עזר לתל-אביב יפו- (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ה-2025.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 24 -

אני רק אקרא רגע:

נציין שחוק העזר- כפי שמצוין בצורה ברורה בסעיף 9 לחוק העזר שקובע הצמדה למדד, נוקב בסכומים במונחי המדד שפורסם בדצמבר 2021, שכמובן יוצמד כמקובל. במסגרת בחינת התעריפים הנעשית מטעם משרד הפנים, התבקשנו לציין את הסכומים במונחי מדד יוני 2025, כך שלעת הגשת חוק העזר למשרד הפנים, נתאים את הסכומים למדד המבוקש- ובהתאם יותאם גם סעיף 9 של ההצמדה למדד.

מר בדואן:

לי יש שאלה.

שלום חברים.

ממה שהצלחתי להבין זה שהשוני נובע משיטת החישוב ששונתה- מהנפח לשטח. ואני הייתי שמח לדעת- מדוע קודם כל השיטה היתה לפי נפח, ולמה היה צריך לשנות אותה. והשינוי הזה, איך הוא משפיע? האם הוא משפיע בעצם זה שהגביה תהיה גבוהה יותר? נמוכה יותר? איזה השלכות יש לשינוי הזה?

גב' להבי:

אני אוסיף לשאלה- שבועדת בניין עיר מחשבים זכויות לפי נפח- רחף, ולא לפי שטח.

עו"ד סלמן:

לא, זה דבר אחר.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

מי מסביר?

מר פרידלר:

השיטה הנהוגה ברשויות בנכסים שהם לא מגורים היא שיטה של נפח. הדבר גרם לבעיות. בעיקר אני זוכר סיפור של מרכז רבין, שיש לו אטריום מאוד מאוד גבוה, וברגע שאתה מחשב לו לפי נפח ולא לפי שטח החיוב שלו מאוד מאוד גדול.

מה שעשו, פשוט תרגמו את הנפח לכ-3.5 מטר גובה, והפכו את הכל לשיטה של שטח, שהיא יותר קלה גם לחישוב. השיטה של נפח היא שיטה קשה לחישוב, היא מורכבת, צריך לעשות את המטר מעוקב וזה דורש עבודה יותר מסובכת, ולכן - על מנת לפשט ועל מנת לא לפגוע-לקחו את זה, עד כמה שאני זוכר, לפי 3.5 מטר גובה ממוצע של קומה, ועשו את זה באופן מסודר לגבי כלל הנכסים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 25 -

מר לניאדו:

זאת אומרת, זה לא לפרטי? רק לעסקי?

מר פרידלר:

לא. זה עכשיו יהיה לכולם, המ"ר.

גב' נורי:

זה מעלה את המחיר או מוריד?

מר פרידלר:

זה לא אמור להעלות את המחיר.
באותם מקומות שבהם הנפח היה גבוה- המחיר יהיה יותר נמוך.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

עוד שאלות? עוד הבהרות? עוד מישהו שמעוניין לדבר, חברים?
OK, אנחנו נעבור להצבעה אם כך.

נוכחות בהצבעה בבקשה.

OK, לסגור א ההצבעה.

19 בעד, 4 נגד, 1 נמנע.

ההצעה עברה.

ה צ ב ע ה

בעד - 19 חברי מועצה

נגד- 4 חברי מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות)(תיקון) התשפ"ה – 2025- מאושר כמפורט לעיל.

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹, להתקין חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011² (להלן –

חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197
² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 46; ק"ת-חש"ם התשע"ז עמ' 679

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 26 -

(1) ההגדרה "נכס למגורים" – תימחק.

(2) ההגדרה "נכס אחר" – תימחק.

(3) ההגדרה "נכס מעורב" – תימחק.

(4) ההגדרה "נפח בניין" – תימחק.

2. תיקון סעיף 3 בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי:

(1) בכותרת הסעיף, המילה "למגורים" – תימחק.

(2) בסעיף קטן 3(א), המילה "למגורים" – תימחק.

3. סעיף 4 לחוק העזר העיקרי – בטל.

4. סעיף 5 לחוק העזר העיקרי – בטל.

5. תיקון סעיף 9 בסעיף קטן 9(א) לחוק העזר העיקרי, המילים "או נפחו" ו"לפי העניין" – יימחקו.

7. תיקון סעיף 16 בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "החל ביום כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022)" יבוא: "החל ביום י"ט באב התשפ"ט (31 ביולי 2029)".

8. החלפת התוספת הראשונה
במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
"תוספת ראשונה"
(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל

בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש -
102.72	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
120.85	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
84.64	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה
	2. היטל סלילת מדרכה -
33.62	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
39.56	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
27.70	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 27 -

	3. היטל סלילת רחוב משולב -
136.35	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
160.41	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
112.34	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה

9. הוראת שעה
על אף האמור בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 8 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2021.

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ה (_____ 2025)

דברי הסבר

מוצע לתקן את חוק העזר לעיריית תל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011, כך שתעריפי ההיטל יתוקנו בהתאם לתחשיב שנערך, כמקובל ביחס לתעריפי היטלי פיתוח, המתעדכנים מעת לעת.

במסגרת התיקון, מוצע, לשם יעילות אופן חישוב ההיטל, לבטל חישוב גובה היטל לפי נפח, וחלף זאת לקבוע שביחס לכלל השימושים, יחושב ההיטל לפי שטח הנכס. בהתאם, תוקנו הסעיפים המתייחסים להטלת היטל לפי נפח.

186. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אני עובר לנושא הבא:

מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

נוכחות בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 28 -

סיימנו? מישהו עוד לא הצביע?

לסגור את ההצבעה בבקשה.

דרך אגב, מי שרוצה לנאום מהמקום- אני אשמח שתכתבו לי, חוץ ממני שכבר אמר לי.

25 בעד, 0 נגד, 0 נמנעים.

ההצעה התקבלה.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מ א ו ש ר

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

אחוזות החוף

גבי יקיר בן נעים – נציגת ציבור – הארכת כהונה

אקספו תל אביב

מר דוד לניאדו – חבר מועצה

בניין הקאמרי

גבי אפרת מייקין כנפו- עובדת עירייה

היכלי הספורט

מר רפי שושן- עובד עירייה

המשכן לאומנויות הבמה

גבי אפרת מייקין כנפו- עובדת עירייה

מוזיאון ארץ ישראל (מוז"א)

מר אריק שוע- עובד עירייה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 29 -

גב' רינת קיטאי סנג'רו- נציגת ציבור- הארכת כהונה

מוזיאון תל אביב לאמנות

מר ניב יהושע- נציג ציבור

מרכז הספורט הלאומי

מר רפי שושן- עובד עירייה

סינמטק

גב' ברכה סמו- נציגת ציבור

עיר עולם ותיירות

גב' אורלי אטלס כץ- נציגת ציבור לתפקיד יו"ר דירקטוריון

סיום כהונה

גב' אפרת מייקין כנפו- עיר עולם ותיירות

גב' אסנת הרוש- אקספו תל אביב

187. מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

עוברים לנושא הבא, נושא מס' 9 :

מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון.

נוכחות בהצבעה.

חברים, רגע היסטורי.

דודו, אנחנו מאחלים לך הצלחה אמיתית במשימתך החשובה.

הצלחתך- הצלחתנו.

לסגור.

24 בעד

1 נגד.

שאלה:

מי?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 30 -

מר לדיאנסקי:

אסור להתפשט מנכסינו ולתת לאופוזיציה.
אני מכיר כמה חברי קואליציה שהיו מתים לתפקיד הזה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

למרות ההתנגדות של ראובן לדיאנסקי הנושא עבר כמעט פה אחד.

24 בעד

1 נגד

0 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים-אין

החלטה: מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון - מאושר

המועצה החליטה למנות את דודו לניאדו לשמש כנציג מטעם עיריית תל-אביב יפו בוועדה הציבורית שהוקמה לפי הוראות פרק ט' לתכנית מתאר ארצית חלקית תמא 2/4 נמל התעופה בן גוריון.

188. דוח פניות ותלונות הציבור 2024:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

נעבור לנושא הבא, נושא מס' 10 : דוח פניות ותלונות הציבור 2024.

אני מכריז- המועצה רושמת לפניה את הדוח.

גב' להבי:

ואז מה?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זהו.

החלטה: המועצה רשמה לפניה את דוח פניות ותלונות הציבור לשנת 2024.

(נספח ו)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 31 -

189. דוח תאגידיים לשנת 2024:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

הנושא הבא, נושא 11: דוח תאגידיים לשנת 2024:
המועצה קיבלה לידיה ודנה בדוח על מצב התאגידיים לשנת 2024 ונתוני הדוחות הכספיים של כל תאגיד. רשימת התאגידיים המלאה אליה מתייחס הדוח והדיון מוצגת בדוח התאגידיים המצורף. נוכחות בהצבעה.

גב' להבי:

את הרושמת לפניך גם הצבעת?

מר דיטשניק:

הצבענו על הרושמת?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא, לא מצביעים.

גב' להבי:

רק רושמים?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

ודאי.

רק, אני אעשה סדר במה שקרה פה בשתי הדקות האחרונות.
לפני דקה וחצי אנחנו רשמנו לפנינו את דוח פניות ותלונות הציבור 2024, אני ממליץ לכם לקרוא אותו, אבל הוא איננו מחייב החלטת מועצה. כל מה שהוא- שאנחנו רושמים אותו לפנינו, ורשמנו אותו לפנינו.
עברנו הלאה, לסעיף הבא, שהוא כבר מצריך הצבעה, והוא דוח התאגידיים.
לפני ההצבעה אנחנו מציינים שהמועצה קיבלה, ודנה וכו', הקראתי את זה.

גב' אלראי שניצר:

מתי היא דנה אבל?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זה הדיון.

אין בעיה, לא הצבענו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 32 -

ואז אני אומר- נוכחות בהצבעה. ובשלב הזה מי שמעוניין להגיד משהו-יכול להגיד. זה הדיון.

גב' קשת:

אני יכולה להגיד משהו?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

בוודאי שאת יכולה.

מי עוד רוצה לדבר?

גב' להבי:

את דוח התאגידים לא היינו מקבלים פעם חוברת:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לדעתי זה הופץ.

מר דיטשניק:

אנחנו ירוקים.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

שולה בבקשה.

גב' קשת:

אני חושבת שהדוח הזה הוא בהמשך למה שאני דיברתי עליו בהצעה לסדר.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

את צודקת. הוא באמת בהמשך של זה.

גב' קשת:

נכון.

ומכיוון שאני רואה את כל מה שנעשה בתאגידים, במיוחד לאור כל מה שנאמר גם על "עזרה ובצרון" וכו', באופן

מאוד מאוד מחמיר או מפוקח, ודורש באמת פיקוח שלנו יותר.

בדוח התאגידים אני לא ראיתי איזשהו ביטוי באמת לבעיות של איך שהתאגידים האלה מתנהלים, ולכן אני באופן

אישי לא אצביע בעד, כי אני חושבת שזה נושא שצריך להתברר באופן עמוק ולסדר אותו ולארגן אותו מחדש.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 33 -

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

הדוח הוא נושא שצריך להתברר באופן עמוק?

גב' קשת:

כל הנושא הזה של התאגידים, והדוח הזה עוסק בתאגידים.
אני לא ראיתי בתוך הדוח הזה, ממה שאני עיינתי, איזשהו מענה לביקורת שעלתה- גם ממבקר המדינה. אני בטוחה, בטוחתני שנעשה כמיטב יכולתנו לסדר את הדברים האלה.
לי כדירקטורית בשני תאגידים חשוב מאוד ללמוד ולהכיר, ואני מתארת לעצמי שלכולנו ככה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אורנה בבקשה.

גב' ברביבאי:

האם אפשר להעלות את הנושא הזה אחרי הישיבה בוועדת ביקורת?

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

לא הבנתי את השאלה.
אה, לא, אי אפשר כי למיטב ידיעתי אנחנו מחויבים, על פי נהלי משרד הפנים לאשר את הדוח הזה, אבל אפשר אורנה,

גב' ברביבאי:

אולי היועץ המשפטי יכול להגיד.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אני יודע.
אנחנו מחויבים לאשר אותו על פי הנהלים, זו עבודה תקינה של מועצת העיר. אבל אין בעיה להציף אותו מחדש FOR EVER. לדון בו מחדש, להציף אותו כתוצאה מהדיון הזה, לקרוא בו, זה בסדר, לאשר את קבלתו עכשיו אנחנו חייבים. לא חייבים להצביע בעד כמובן אבל אנחנו חייבים לעשות את זה מבחינת פרוצדורה ולהתקדם. לכן, אם אין עוד מישו אנחנו נצביע עכשיו.
הצבעה.
לסגור את ההצבעה.
18 בעד, 3 נגד, 2 נמנעים.
ההצעה עברה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 34 -

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

נמנעים- 2 חברי מועצה

החלטה: דוח תאגידיים לשנת 2024 – מאושר

המועצה קיבלה לידיה ודנה בדו"ח על מצב התאגידיים לשנת 2024 ונתוני הדוחות הכספיים של כל תאגידי. רשימת התאגידיים המלאה אליה מתייחס הדו"ח והדיון מוצגת בדו"ח התאגידיים המצורף.
(נספח ז)

190. נאומים מהמקום:

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אנחנו בנאומים מהמקום.
חוץ מגל והדס, מיטל רצית?

מר גורן:

אני.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

חיים רצה, אמיר ואיתמר.

גב' רגולסקי:

אני רציתי להתייחס לעניין הדוחות מתשעה באב, שבעלי העסקים, בעיקר בעלי הפאבים קיבלו גם השנה. אני חושבת שדווקא השנה- כשיש לנו ממשלה קיצונית, שמנסה לכפות על כולנו חוקי הלכה, מן הראוי שתל-אביב כמגדלור ליברלי לא תהיה חלק מהמשחק הזה ולא תשלח פקחים לקנוס את מי שפועל לא לפי ההלכה. אני רוצה להוסיף שאותם בעלי פאבים ומקומות קטנים, מן הסתם חלקם מילואימניקים, ולהוסיף עליהם את הקנסות האלה- זה היה מיותר וכואב, ולא מעטים פנו ושאלו-למה אנחנו? דווקא אנחנו-שמים עליהם קנסות ביום הזה.
אני חושבת שהם צודקים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 35 -

מר שרעבי:

תמו להם 9 הימים ועברנו גם את תשעה באב, ואנחנו נמצאים בפתחו של חודש אוגוסט, וחשוב לי, מיטל, יש משהו יותר חשוב מהפרסומים של המכרזים.
חשוב לי שכולנו נהפוך להיות השגרירים של כל מרחבי הקהילה בפעילות המדהימה, הקהילתית שלנו בעיר. מדהימה, יוצאת מגדר הרגיל.
כולנו נדאג שהתושבים שלנו יגיעו למרחבי הקהילה, לבריכות העירוניות, לפעילויות בגינות, לסרטים בערב, לסרטים החינמיים בערב. זה הדבר המרכזי היום שהתושבים שלנו צריכים לקבל. פה אנחנו מוזילים את יוקר המחיה, פה אנחנו דואגים להם להשתמש במרחב הקהילתי בצורה יוצאת מגדר הרגיל.
תודה רבה לכם.
אתם כולכם השגרירים שלנו.

מר גורן:

תודה.

אתמול בערב, כשהתפרסמו, לפחות אני ראיתי אתמול בערב את התמונות והסרטונים המזעזעים של החטופים בשבי חמאס, ישבתי, כמו הרבה אנשים פה בעיר וקראתי את מגילת איכה. את מגילת איכה שקוראים בתשעה באב. והמילים, אני אקריא חלק קטן ממגילת איכה, שנכתב אמנם לפני 2,500 שנה על ידי ירמיהו הנביא, אבל כאילו מדברות היום, על מצבנו כיום:
"אני הגבר ראה עוני בשבט עברתו, ותנהג חושך ולא אור, בילה בשרי ועורי ושיבר עצמותי, במחשכים הושיבני כמתי עולם. גדר בעדי ולא אצא, הכביד נחשתי" וכו'.
בערב כזה אני באופן אישי לא מבין באופן מהותי איך אפשר לשבת ולשתות בירה באיזה פאב או בר או מסעדה.

קריאה:

זה היופי. כל אחד,

מר גורן:

מעבר לחוסר ההבנה המהותי שלי, אני חושב שעצם העובדה שביום האבל הלאומי של עם ישראל לדורותיו, כמו שאנחנו רואים-החורבן לא נגמר אז, לצערנו הרב הוא ממשיך גם היום במובנים רבים, אפשר לכבד. והצטערתי לראות שהיו תלונות על למעלה מ-30 עסקים שהיו פתוחים, בניגוד לחוק.
ואני מציע גם הדס, לכם, יש חוק במדינת ישראל, אפשר לכבד אותו, אפשר לכבד את יום האבל הלאומי שלנו, ובייחוד בערב כזה, שאנחנו רואים תמונות כאלה של חטופים –אני חושב שזה לא הדבר הראוי.

גב' רגולסקי:

אני הייתי בכיכר החטופים אתמול, אני מקווה שגם אתה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 36 -

מר גורן:

אני גם לא ישבתי,

גב' קשת:

אני אגיד מילה אחת.

גל הלך?

קריאה:

גל פה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

אם יש לך ביקורת על הפעילות הקהילתית אני מבקש שתשמרי אותה עד שהוא חוזר.

גב' קשת:

יש לי ביקורת, למשל לגבי הבריכות. בכל אופן היכן שאני נמצאת, נגיד בקאנטרי עלייה לדוגמא, ויש בעוד מקומות. קודם כל המחירים לא ידועים. הם לא ידועים כאילו למי מגיע הנחות, חוץ מתושבי ותושבות תל-אביב והגיל השלישי. מה קורה לגבי קצבת נכות? למה אישה בת 77 תושבת השכונה-אומרים לה תחכי עוד שנה, אולי תיכנסו. וכל מיני דברים כאלה. אשמח לשבת אתך. תודה.

גב' ברנד:

יש לי להגיד משהו על כל דבר כמעט.

לגבי הבריכות- יש לי ביקורת על זה שאנחנו לא אוכפים את כובעי היס. ולגבי תשעה באב, אני חושבת חיים והדס- שזה היופי של העיר שלנו, שאפשר לעשות בה גם וגם, ואפשר לחיות בה בשלום גם וגם, ואנחנו צריכים לדעת שזה מה שאנחנו צריכים לקחת ממסר ולהעביר אותו הלאה. צריכים גם מצד אחד- להיות בבתי הכנסת ובבתי התפילות, ולהחזיק מסעדות. ואגב, היו כמה בעלי עסקים שהתלוננו, גם אלי התקשרו, והיו כמה שאפילו היו גאים לקבל את אותו דוח ולהגיד, OK, אנחנו ממשיכים עם זה הלאה. אני חושבת שצריכות להיות המסעדות פתוחות, אני אומרת את זה בצורה מאוד חד משמעית. המסעדות צריכות להיות פתוחות, מי שרוצה ילך למסעדה ולבר, ומי שרוצה ילך לבית התפילה. ואנחנו צריכים, דווקא מפה צריך לצאת מסר של איחוד ביחד. אבל לא על זה רציתי לדבר. אני על זה רציתי לדבר על משהו אחר, מעולמי הצנוע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 37 -

רציתי לברך מפה, אנחנו הכנסנו לעיר מצילה-אישה, לראשונה. מי שעוד לא יודע, מ-2025 יש לנו אישה, פעם ראשונה. זה מקצוע לא פשוט, מקצוע לא טריוויאלי. אנחנו מתמודדים עם הרבה חוסרים בהקשר הזה.

עו"ד סלמן:

מצילת ים.

גב' ברנד:

מצילת ים, זה החידוש פה. זה אישה, צריך הרבה מאוד בטחון להיכנס לים כשהמים הם סוערים, צריך הרבה מאוד אומץ.

אני מוציאה מפה אולי קול קורא לנשים בכלל, שיש להן את האומץ, את הביטחון. אנחנו כעיריית תל-אביב שמקדמת את הנגישות, מקדמת את השוויון ובכלל, אנחנו גם רואים בתפקידים שהם לא טריוויאליים ועד היום נאחזו על ידי גברים- אנחנו רואים מקום ופתח לנשים להשתלב בהם. ותמר מליסוב- המצילה הראשונה, גם היו לה שני מקרי הצלה שהיו בשבת האחרונה ובשבת לפני זה, היא נכנסה עם חסקה לים, זה עלה אפילו אחרי זה ברשתות, בקבוצות, אני חושבת שזה נחמד קצת לסיים את טיפה חיוך ולפתוח את חודש אוגוסט.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

יפה.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה להגיד מילה על תשעה באב. אני חושב שאנחנו צריכים להפסיק עם מתן הדוחות, לשלוח פקחים עירוניים שיתנו דוחות לעסקים, לבתי קפה ומסעדות. צריך להפריד את הדת מהמדינה. מי שרוצה לכבד את תשעה באב מביתו אין שום בעיה עם זה, לא צריך להכריח פקחים לתת דוחות. תראו את יום כיפור, יום כיפור זה יום שאנשים מכבדים אותו בלי חקיקה, ואנשים-יש כאלה שצמים, אני לא צם, אבל אני לא יוצא למרחב הציבורי עם סנדוויץ'. זה דבר ראשון. והייתי מצפה ממך, גורן, לגנות קודם כל את המשיחיים, את הבן-גבירים שבתשעה באב עולים להר הבית, למקום הכי נפיץ במזרח התיכון, ועושים שם פרובוקציה. ואם אתה כל כך איש של מוסר תדרבן את חברך לסיעה מתנועת גור, שחבריו ונאמניו יתגייסו לצבא, זה הדבר הכי נכון לעשות. תודה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

תודה ראובן.

מר גורן:

הוא מתפלל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 38 -

מר לדיאנסקי:

בטח, הוא מתנענע שם שיראו אותו מתפלל. הוא יכול לעלות ולהתפלל בלב. עזוב, אנחנו יודעים בדיוק מה הסיבה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

איתמר.

אחרי איתמר לוברט.

חבר'ה, כולם ידברו מהמקום. אני לא יודע אם אתם זוכרים שאמרתי, יש לי את כל הזמן שבעולם.

מר אבנרי:

חברות, חברים.

כשנכנסנו היום למועצה קיבלו את פנינו עובדות ועובדים של חברת "מוסדות", אותם אנשים שמקבלים את פניהן של תושבות ותושבי העיר- כשהם באים למתנ"סים, כשהם באים לקאונטרים, כשהם באים לבריכות, והם האנשים שעושים את תל-אביב יפו לעיר שבאמת כיף ונעים וטוב לחיות בה, וגם בזה אני מצטרף לדברים שאמרת קודם. העובדות והעובדים האלה יצאו עכשיו למאבק על הזכויות שלהם. ונכון שמועצת העיר היא לא המקום שקובע את התנאים שלהם ואת השכר שלהם, ואני רוצה לומר שני דברים: הדבר הראשון- כתושב העיר. כתושב העיר תל-אביב יפו אני חושב שזה גם אינטרס שלי והאינטרס של כל תושב ושל כל תושבת- שהעובדים שהופכים את העיר הזאת לכל כך טובה ייהנו משכר ראוי והוגן והכי טוב שאפשר. והדבר השני, כחבר מועצת העיר. כחבר מועצת העיר אני רוצה להגיד שראוי וטוב שגם אנחנו נקרא לכך שכל עובד וכל עובדת בחברת "מוסדות", ובעירייה ובכל החברות העירוניות, יוכלו לא רק לחיות בעיר אלא לחיות בעיר ברווחה ובכבוד ובשגשוג כלכלי ובביטחון כלכלי. ואני רוצה לומר לכם, למי שבאו. תודה רבה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

תודה איתמר. עכשיו נעבור לאמיר, ומר לוברט.

עוד מישהו רוצה?

גב' ברנד:

עוד מילה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

את נאמת כבר מהמקום.

אין בעיה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 39 -

מר בדראן:

חברים, אני רציתי לומר שאנחנו נמצאים בתקופה שהיא מאוד עגומה. אנחנו במלחמה, המצב בעזה מחפיר, התפיסה של מדינת ישראל בעולם מאוד מאוד גרועה, ואני מקווה שאנחנו בתור תל-אביב יפו נישאר המגדלור האחרון של השפיות ושל הליברליות.

גב' להבי:

הראשון, שיבואו הרבה אחרינו.

מר בדראן:

הלוואי, הלוואי.

אבל, אני רוצה לשים את האור על איזושהי נקודה שראש העיר התחיל לדבר על הדברים החיוביים אבל לא הזכיר אותה, וחבל שהוא כבר הספיק לצאת, אבל בטח המילה הזו תגיע גם לאזניו. אני רוצה לשתף אתכם בבשורה לעיר יפו בכל מה שקשור לעניין של החינוך. אני כבר קדנציה שלישית במועצת העיר תל-אביב יפו, אחד הדברים שנוגעים לי גם באופן אישי אבל גם כנציג ציבור- זה הילדים על הרצף האוטיסטי, זה החינוך המיוחד. והתגלה לי בשנים האחרונות שבהן אני כחבר מועצה נוגע בדברים שקשורים של יפו,

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זה נאום של דקה.

מר בדראן:

נכון, זה יהיה דקה.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

זה לא הצעות לסדר.

מר בדראן:

לא לא, זה דקה. זה דקה וזה חשוב.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

באמת של החיים הדקה עברה, אבל בכבוד.

מר בדראן:

אני רוצה לשתף אתכם בזה שב-1 בספטמבר 2025, שזה בעוד פחות מחודש, התקבלה החלטה בעיריית תל-אביב יפו לפתוח בפעם הראשונה, לפתוח בפעם הראשונה גן תקשורתי בערבית לילדים על הרצף האוטיסטי, עם כל הטיפולים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 40 -

הפרה-רפואיים הנדרשים, שזה לא היה קיים עד היום לאוכלוסייה שלמה של אלפי ילדים, לא כולם על הרצף האוטוטיסטי, אבל לכל הקהילה הזו, וזה בזכות העבודה שנעשתה גם בוועדת הביקורת, אז אני זוקף את זה טיפה לעצמי אבל הרבה לביקורת, שגם הנושא הזה עלה בדוח האחרון, והנה הוא מיושם. וגם אני רוצה לשתף אתכם בעוד בשורה, שגם היא במסגרת החינוך המיוחד, וגם שם, למרות שמנכ"ל העירייה הסביר וטרח לומר שהליקויים הם רבים ולכן יש קושי בפתיחת בית ספר לחינוך מיוחד ביפו בשפה הערבית, נפתחה כתה אחת, כתה א', כתה קטנה, בבית ספר חסן עראפה, וזה בשורה חשובה מאוד, ועל כך אני מוריד את הכובע ואומר- כל הכבוד, יישר כוח, וצריך להמשיך עם זה ולא לעצור כאן אלא לתת לדבר הזה לצמוח. תודה.

גב' להבי:

אמיר, אתה זוכר את בית ספר "וורדים"?

מר בדראן:

כן.

גב' להבי:

אז אל תגיד בפעם הראשונה.

מר לוברט:

אני רוצה, אסף, אני רוצה לגנות את פורעי החוק בעיר תל-אביב, שקוראים מכאן לא לקיים את החוק במדינת ישראל, החוק בן 77 שנה. ראוי לגינוי. לא כל אחד בוחר לו איזה חוק בא לו לקיים ואיזה חוק לא בא לא לקיים.

גב' רגולסקי:

חוק גיוס.

מר לוברט:

כל החוקים שבמדינת ישראל- מחייב את כולם, ולא חשוב מה הדעות ולאיזה כיוונים. זהו.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

ציפי, מילה אחרונה, אבל מילה, מילה.

גב' ברנד:

אני רק רוצה להבהיר למי שלא הבין מה שאני התכוונתי בדברי בנושא של תשעה באב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך י' באב תשפ"ה (4.8.2025)

- 41 -

זה היה לחיות גם וגם, גם מסעדות וגם בתי תפילה במקביל. דיברתי על האחדות של העיר תל-אביב יפו ועל מה שהיא משקפת.

גב' להבי:

הרב לוברט, אם יש מישהו שאני רוצה ללמוד ממנו, באמת אני אומרת, לא דברי תורה אלא דברי מעשה- זה ממך. כל פעם שאני עוקבת אחרי העשייה המרובה שלך למען חסידי גור אני רוצה להוריד את הכובע, לצערי אני צריכה לאכול אותו. לאחרונה קראתי שדאגת לחסידי גור לדיור על נכסי רמ"י ב-60% הנחה, כך שהם יוכלו לקנות דירה בתל-אביב ב-2 מיליון שח'. אני רוצה להגיד לך שאם תוכל לדאוג למילואימניקים שיעשו את אותו דבר- אז אנחנו נוכל להעריך ולכבד את הדבר הזה. אבל לשמוע שחסידי גור- נמות ולא נתגייס- הם אלה שמקבלים דיור ב-60% הנחה בתל-אביב, אני אגיד לך את האמת- קצת קשה לי.

מר זמיר- יו"ר הישיבה:

בסימן זה אנחנו מסיימים את הישיבה.

תודה רבה.

להתראות.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:13



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: זקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל